

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Vermietung

1. Schloss Lanke - Andra Schumann

Andra Schumann schließt diesen Vertrag im eigenen Namen ab und ist berechtigt alle im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Abwicklung des Mietvertrages erforderlichen und zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und zu empfangen sowie alle Forderungen aus diesem Vertrag gegen den Mieter geltend zu machen.

2. An- und Abreise

Die Ferienwohnung steht dem Mieter am Tag der Anreise nach Absprache, spätestens jedoch ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Tag der Abreise muss die Ferienwohnung bis 13.00 Uhr geräumt sein, die Schlüssel geben Sie bitte im Büro im EG links im Schloss Lanke ab oder hinterlassen Sie dies im Briefkasten.

3. Schlüsselübergabe

Geschäftszeiten: täglich 09.00 bis 19.00 Uhr. Die Schlüsselübergabe erfolgt im Schloss Lanke Büro EG nur nach Zahlung von 2/3 der Miete im Voraus. Außerhalb der Geschäftszeit erfolgt die Schlüsselausgabe nach Absprache und vorheriger telefonischer Ankündigung der Anreise oder per Email.

4. Haftung

Es wird dem Mieter ein gereinigtes Mietobjekt in ordnungsgemäßem Zustand zur Verfügung gestellt. Der Mieter hat unverzüglich nach Einzug eventuelle Schäden und Reklamationen zu melden. Der Mieter hat das Mietobjekt und das darin befindliche Inventar pfleglich zu behandeln. Für Schäden und daraus zu vertretene Mietausfälle, die während der Mietzeit entstehen, haftet der Mieter; vorstehende Schäden sind sofort zu melden. Schloss Lanke ist ein Nichtraucher-Objekt. Das Rauchen ist ausschließlich auf der Terrasse und außerhalb des Gebäudes erlaubt. Bei Zuwiderhandlung haftet der Mieter für daraus zu vertretene Mietausfälle und Mehrkosten sowie ggf. Schadensersatzansprüche.

5. Haustiere

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Absprache und nach Zustimmung gehalten werden. Zusätzlich werden 20 € pro Anmietung berechnet. Kampfhunde sind generell nicht gestattet. Mieter haften für Schäden, die durch Tiere verursacht werden.

6. Gepäck

Kofferzustellung ins Apartment, bei Lieferung durch die Bahn, Hermes o.ä. ist möglich und bis zu 3 Gepäckstücken kostenfrei. Bei Sonntagsanreisen ist die Kofferzustellung erst am Montag möglich. Eine Gepäckunterstellung im Büro ist möglich.

7. Wäsche

Alle Ferienwohnungen werden generell mit Wäsche vermietet. Im Wäschepaket enthalten sind pro Person 1 Bettbezug mit Kopfkissen und Laken, 1 Duschhandtuch, 1 kleines Handtuch, 1 Geschirrtuch, 1 Duschvorlage.

8. Nutzung Park und Gartensaal

Die öffentlichen Räume im Schloss Lanke dürfen von allen Gästen für nichtstörende Tätigkeiten genutzt werden. Essen, Rauchen und lautes Musik hören ist in den öffentlichen Räumen, im besonderen auf der Terrasse und dem Gartensaal untersagt. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Gäste und Hausbewohner. Bei Missachtung hält sich der Vermieter das Recht vor, des Raumes zu verweisen und von ihrem Hausrecht gebrauch zu machen.

9. Buchungsgebühr / Kurkarte

Es fällt keine zusätzliche Gebühr an. In Wandlitz ist keine Kurtaxe fällig.

10. Auszug

Bei Auszug ist das Mietobjekt besenrein zu hinterlassen. Der Kühlschrank ist zu leeren. Alle Fenster und Türen sind zu schließen, bitte Wasserhähne und Heizung abstellen.

11. Telefon / Internet

In den Wohnungen steht kein Telefonanschluss zur Verfügung. Die Nutzung des Internet über WLAN ist kostenfrei. Es wird jedoch weder für eine hohe Datenübertragungsrate noch die Verfügbarkeit überhaupt Verantwortung übernommen.

12. Kinderbetten / Spielzeug

Kinderbetten mit Bettzeug und Matratze sowie Kinderhochstühle, Buggy, Bollerwagen sind kostenfrei verfügbar. Die Spielgeräte im Park sind nach Absprache nutzbar, das Baumhaus steht den Gästen zur Verfügung, die Benutzung erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr.

13. Nebenkosten

Die Übernachtungspreise verstehen sich inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser und Heizung) und inkl. Endreinigungskosten.

14. Zahlung

Nach Vertragsabschluß 1/3 Anzahlung, 1/3 bei Anreise und Restzahlung bei Abreise. Bei kurzfristiger Buchung Zahlung in bar vor Ort. Bei Nichtanreise wird die Anzahlung nicht zurück erstattet, es fallen keine weiteren Gebühren an.

15. Preise

Die Mietpreise sind je nach Ausstattung und Lage unterschiedlich, verbindlich sind die auf dem Mietvertrag oder Angebot genannten Preise. Alle Preise sind in Euro und ohne Gewähr.

16. Grundrisse

Wir übernehmen keine Gewähr für das Vorhandensein eingezeichneter Möbel. Abweichungen sind möglich. Die Abbildungen sind nicht maßstabsgerecht.

17. Wohnungsgrößen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die angegebenen Nutzflächen ist Fläche ab 1,5m Höhe gemessen.

18. Besonderheiten

In der Reisezeit kann es durch Renovierungsarbeiten im Keller, bei den Nachbargebäuden auf dem Schlossparkgelände zu Beeinträchtigungen kommen.

19. Kündigung

- a) Der Vermieter kann den Vertrag in Fällen von höherer Gewalt oder sonstigen nicht voraussehbaren Ereignissen wie Wasser-, Sturm-, Brandschäden etc. kündigen.
- b) Sollte aufgrund dieser Umstände das angemietete Objekt nicht verfügbar sein, erklärt sich der Mieter mit einem gleichwertigen Ersatzmietobjekt einverstanden.
- c) Von der Entrichtung der Miete wird der Mieter nach dem Gesetz nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund z.B. Erkrankung, Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, nicht anreisen kann. Der Vermieter muss sich jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen (regelmäßig 20% des Mietzinses) so wie, ggf. Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung des Objektes anrechnen lassen. Der Mieter muss also nach dem Gesetz gegebenenfalls 80% des Mietzinses zahlen, obwohl er den Mietgegenstand nicht nutzen konnte. Es wird deshalb der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen. Sofern eine anderweitige Vermietung des Objektes gelingt, hat der Mieter 10 % des ursprünglichen Mietzinses als Kostenpauschale zur Abgeltung des zusätzlichen Aufwandes zu zahlen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.
- d) Mietverträge für das Folgejahr können von beiden Mietparteien ohne Angabe von Gründen bis 3 Monate vor Mietbeginn kostenfrei gekündigt werden. Die Parteien verzichten wechselseitig auf jegliche Ansprüche. Die Kündigung bedarf der Schriftform.
- e) Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Bernau.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.



Schloss
LANKE